



## महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,  
पहिला मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

Email ID : [j7.revenue@maharashtra.gov.in](mailto:j7.revenue@maharashtra.gov.in)

दूरध्वनी : ०२२-२२७९३५२२.

शासन आदेश क्र.जमीन २०२४/प्र.क्र.१४२/ज-७

दि : २० जानेवारी, २०२५

**विषय-** दिल्ली मुंबई इंडस्ट्रियल कॉरिडोर (डीएमआयसी) या प्रकल्पासाठी मौजे बिडकीन, मौजे बन्नीतांडा, तालुका पैठण, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर येथील भूसंपादित करण्यात आलेल्या जमीनी प्रकरणी झालेला शर्तभंग नियमानुकूल करण्याबाबत ....

**संदर्भ-** १. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांचे पत्र क्र.२०२३/मशाका-२/जमीन २-गायरान/नि.क्र. /कावि-२७५, दि.२६.०९.२०२४  
२. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे आदेश क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/प्र.क्र. दि.०७.०७.२०१५

### प्रस्तावना :-

मौजे बन्नीतांडा, तालुका पैठण, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर येथील दिल्ली-मुंबई इंडस्ट्रियल कॉरिडोर (डीएमआयसी) साठी संपादित करण्यात आलेल्या वर्ग-२ गायरान जमिनीचे खरेदी-विक्री व्यवहार नियमानुकूल करण्याबाबतचे एकूण १४३ प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या संदर्भाधीन दिनांक २६.०९.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास प्राप्त झाले आहेत.

विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर यांना त्यावेळी असलेल्या अधिकारात संदर्भाधीन दि.०७.०७.२०१५ रोजीच्या आदेशान्वये एकूण ४९ प्रकरणी संबंधित जमीनींसंदर्भातील अनधिकृत खरेदी-विक्री व्यवहार नियमानुकूल करण्याबाबतचे आदेश पारित केले होते. या ४९ प्रकरणांपैकी १७ प्रकरणांमध्ये जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांनी अनधिकृत खरेदी-विक्री व्यवहाराचे अंतिम आदेश पारित केले आहेत. मात्र उर्वरित ३२ प्रकरणांमध्ये जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून शर्तभंग नियमानुकूल करण्याची प्रत्यक्ष अंमलबजावणी झालेली नाही. या ३२ प्रकरणी शर्तभंग नियमानुकूल करण्यास मान्यता देण्याची बाब विचाराधीन होती.

### शासन आदेश :-

दिल्ली-मुंबई इंडस्ट्रियल कॉरिडोर (डीएमआयसी) या प्रकल्पासाठी पुढील नमूद तक्त्यामधील ३२ प्रकरणी अनधिकृतरित्या झालेल्या जमीन खरेदी-विक्री व्यवहारामुळे झालेल्या शर्तभंगाबाबत दि.०७.०७.२०१५ रोजी विभागीय आयुक्त यांचेस्तरावर यापूर्वीच आदेश पारित झालेले असल्यामुळे जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांचेस्तरावरुन सदर शर्तभंग नियमानुकूल करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	अर्जदाराचे नाव	गट क्रमांक	नियमित करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)
१	बिडकीन	श्री.जनार्धन माधवराव शिंदे	४०८/१	४.५९
२	बिडकीन	श्री.प्रभाकर दत्तात्रय झरकर	४०४/२	३.१७
३	बिडकीन	श्रीमती मिराबाई मोहनराव पाऊसकर	४०३/१	२.७३
४	बिडकीन	श्री.माधव किसन गिरी व इतर	३६९/२	४.२५
५	बिडकीन	श्रीमती अनुसया रेडडी बी मोहन रेडडी व इतर	४००	४.१०
६	बिडकीन	श्री.विनय चंद्रकांत देशमुख व दिलीप संभाजी सुतार	४०४/१	३.७७
७	बिडकीन	श्री.गणेश भाऊसाहेब लोखंडे	४४२/२	१.८०
८	बिडकीन	श्रीमती मंजुलाबाई भाऊसाहेब लोखंडे	४४२/२	१.८०
९	बिडकीन	श्री.राजेश सुरेश चौरसिया	३६७/३	०.४५
१०	बिडकीन	श्री.दामोधर नारायण हाडे	३९८	१.६५
११	बिडकीन	श्रीमती कांताबाई दामोधर हाडे	३९८	१.६५
१२	बिडकीन	श्री.टि.सुदर्शन रेडडी प्रताप रेडडी	४५१	०.१८
१३	बिडकीन	श्रीमती सुमनबाई निवृत्ती हाडे	४५१	१.६२
१४	बिडकीन	श्री.निवृत्ती दत्तात्रय हाडे	४५१	०.२२
१५	बिडकीन	श्री.टि.सुदर्शन रेडडी प्रताप रेडडी	४५१	०.०४
१६	बिडकीन	श्रीमती तुळसाबाई आसाराम	४५१	३.७२
१७	बिडकीन	श्री.रुपचंद मुरलीधर हाडे	५२३/१	२.०२
१८	बिडकीन	श्री.भारत हाडे, सुशिला ताराचंद, शरद ताराचंद, शोभा ताराचंद	५२३/१	२.१६
१९	बिडकीन	श्री.वाच्छु धनसिंग राठोड	६२४	०.४०
२०	बिडकीन	श्री.जयसिंग हिरामण	६२४	०.७८
२१	बिडकीन	सौ.ज्योती राजेश चौरसिया	४०५	३.३०
२२	बिडकीन	श्री.गणेश वसंतराव गुंडेवार	४०५	१.६०
२३	बिडकीन	श्रीमती मिराबाई मोहनराव पाऊसकर	४०५	२.६०
२४	बिडकीन	श्री.राजेश सुरेश चौरसिया	३७२/१	१.३२
२५	बिडकीन	श्री.सुजान सुदर्शन रेडडी	३७२/१	०.६३
२६	बिडकीन	श्री.टि.सुदर्शन रेडडी प्रताप रेडडी	३७२/१	०.७०
२७	बिडकीन	श्रीमती सिमा विजय चव्हाण	५२३/२	२.४०
२८	बिडकीन	श्री.विजय रामसिंग चव्हाण	५२३/२	०.७१
२९	बिडकीन	श्रीमती शिलाबाई नंदकिशोर पेरे	४०७/१	१.१२
३०	बिडकीन	सौ.सत्यभामाबाई जनार्धन शिंदे	४०७/१	१.४५
३१	बिडकीन	श्री.काकासाहेब मार्टिडराव निकम	४३२/२	२.५६
३२	बिडकीन	श्रीमती सत्यभामाबाई जनार्धन शिंदे	४३२/२	२.५७

२. उक्त प्रकरणे नियमानुकूल करताना महसूल व वन विभाग, शासन ठराव दि.०२.०४.१९७३ मधील तरतुदीनुसार नियंत्रित सत्ताप्रकाराच्या जमीनीच्या हस्तांतरण अधिकारावर मर्यादा असल्याने या जमीनींचे भूसंपादन अधिनियम, १८९४ नुसार भूसंपादन करताना भूसंपादन मोबदला रकमेतून शासन हिश्यापोटी वजावट करावयाची १०% रक्कम अनर्जित रक्कम वा नजराणा रक्कम आकारण्यात यावी.

३. शासन निर्णय, महसूल व वन विभागाच्या दि.०५.०७.२०२३ मधील विहित तरतुदीनुसार कब्जेहक्काने प्रदान केलेल्या जमिनीचे बेकायदेशीर/नियमबाबूद्य हस्तांतरण नियमानुकूल करतांना आकारावयाच्या अनर्जित उत्पन्न/नजराणा रक्कम संबंधित भूधारकाकडून वसूल करण्यात येऊन शर्तभंग नियमानुकूल करण्याची कार्यवाही जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांचे स्तरावरुन करण्यात यावी.

४. विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या दि.०७.०७.२०१५ रोजीच्या आदेशानुसार शर्तभंग नियमानुकूल करण्यास उक्त प्रकरणांमध्ये काही त्रुटी/अडचणी असतील, तर केवळ अशी प्रकरणे जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांनी शासनास स्वतंत्र्यरित्या सादर करावीत.

५. सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२५०९२९९५५९०४९९९९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( संजय धारुरकर )  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत

१. विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर
२. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर
३. उपविभागीय अधिकारी, पैठण
४. निवडनस्ती (कार्यासन ज-७)